



GARZA • BAY™

UN PASO MÁS CERCA DEL PARAÍSO

NUEVO VALLARTA, MÉXICO



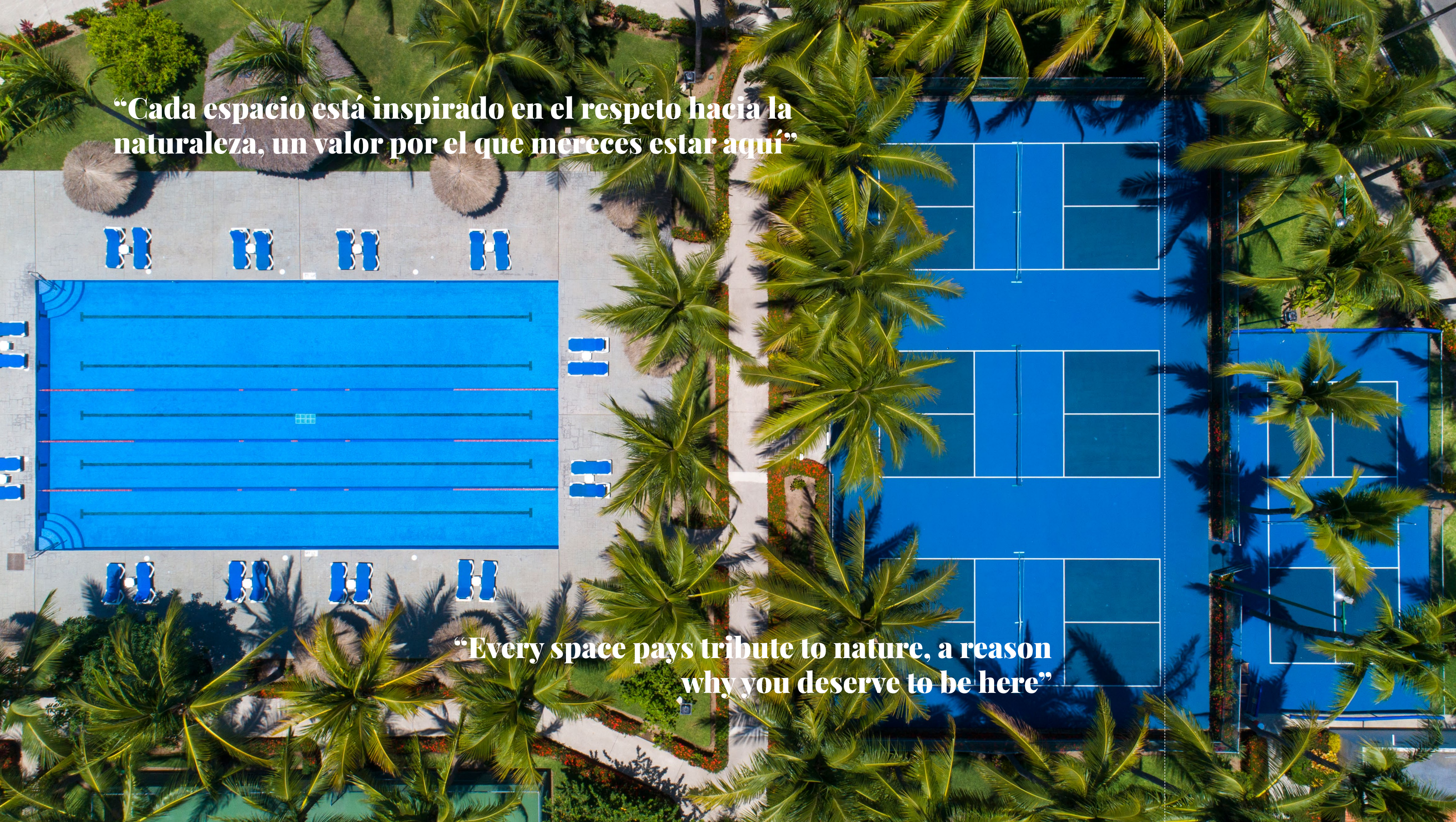
WELCOME

Located in Nuevo Vallarta, Garza Bay is a immersed subdivision in the development EL TIGRE, GOLF COURSE; conformed by one building of 21 apartments and 8 houses linked to each other, they seek to interact with nature.

G A R Z A • B A Y™



EL TIGRE - CLUB DE GOLF / GOLF COURSE



“Cada espacio está inspirado en el respeto hacia la naturaleza, un valor por el que mereces estar aquí”

“Every space pays tribute to nature, a reason why you deserve to be here”

EL TIGRE – SPORT CLUB

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Campo de Golf.• Cancha de Basquet Ball.• Alberca con carril de nado.• Gimnasio.• Salones de spinning.• Yoga.• Pilates.• Canchas de tenis.• Salón de juegos para niños.• Juegos acuáticos para niños, etc. | <ul style="list-style-type: none">• <i>Golf course.</i>• <i>Basketball court.</i>• <i>Swimming pool with swimming lane.</i>• <i>Gym.</i>• <i>Spinning.</i>• <i>Yoga.</i>• <i>Pilates.</i>• <i>Tennis courts.</i>• <i>Kids playground.</i>• <i>Water playground, etc.</i> |
|--|---|

GARZA BAY

Ambiente de ensueño, naturaleza mágica y conexión sensorial son algunos de los elementos que nos rodean para sentirnos parte del ecosistema exuberante que está listo para ser descubierto y al cual hemos llamado: Garza Bay.

El desarrollo Garza Bay crea una interacción entre una estética de diseño purista y volúmenes sólidos envueltos por la naturaleza que contrastan y reflejan su carácter sobrio y de serenidad.

A dreamlike atmosphere, magical nature and connection with the senses are some of the elements that surround us to feel part of the lush ecosystem that is ready to be discovered and which we have called: Garza Bay.

Garza Bay development creates an interaction between a purist design aesthetic and solid volumes covered by nature which contrast and reflect with its sober and serene character.



“La armonía es nuestro respaldo para vivir en tranquilidad”

“Harmony is our foundation to live at peace”



■ CASAS HOUSES

Comprometidos con el desarrollo de una arquitectura social, la optimización de los espacios y los acabados premier, hemos creado 8 casas habitación inteligentes para conectarnos, desde el interior hasta las áreas exteriores comunes, con todo lo extraordinario que se encuentra en el desarrollo, como nuestra privilegiada vista y hasta el mínimo detalle, diseñados y pensados para disfrutarse.

-

Committed to social architecture development, the optimization of spaces and the premier finishes, we have created 8 smart houses to connect, from the interior to the common exterior areas, to everything extraordinary that is in the development, such as our privileged view and even the smallest detail, designed to be enjoyed.

■ TIPO A / TYPE A

PLANTA 1ER NIVEL FLOOR PLAN 1ST LEVEL

389.20 M2 TERRENO / 389.20 M2 LAND
306.55 M2 CONSTRUCCIÓN / 306.55 M2 BUILD



- | | |
|---------------------------------|---------------------------|
| ① COCHERA 2 AUTOS/GARAGE 2 CARS | ⑥ ESCALERAS/STAIRS |
| ② ESTUDIO/STUDIO | ⑦ ESTANCIA/LIVING ROOM |
| ③ BAÑO COMPLETO/MASTER RESTROOM | ⑧ TERRAZA TECHADA/TERRACE |
| ④ COCINA/KITCHEN | ⑨ ALBERCA/SWIMMING POOL |
| ⑤ COMEDOR/DINING ROOM | ⑩ JARDÍN/GARDEN |

■ TIPO A / TYPE A

PLANTA 2DO NIVEL FLOOR PLAN 2ND LEVEL

389.20 M2 TERRENO / 389.20 M2 LAND
306.55 M2 CONSTRUCCIÓN / 306.55 M2 BUILD

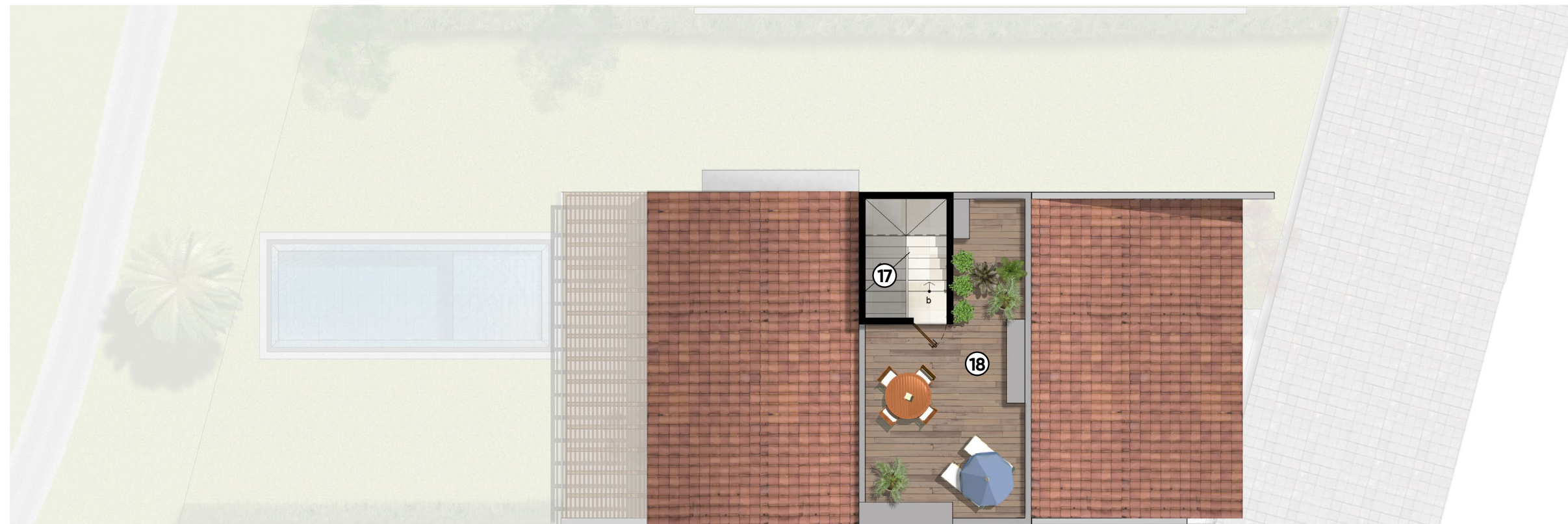


- | |
|---|
| ⑪ RECÁMARA 2-BAÑO-VESTIDOR/BEDROOM 2-BATHROOM-WALKING CLOSET |
| ⑫ RECÁMARA 3-BAÑO-CLÓSET/BEDROOM 3-BATHROOM-CLOSET |
| ⑬ CUARTO DE LAVADO/LAUNDRY |
| ⑭ ESCALERAS/STAIRS |
| ⑮ RECÁMARA PRINCIPAL-BAÑO-VESTIDOR/MAIN BEDROOM-BATHROOM-WALKING CLOSET |
| ⑯ BALCÓN/BALCONY |

■ TIPO A / TYPE A

PLANTA 3ER NIVEL FLOOR PLAN 3RD LEVEL

389.20 M2 TERRENO / 389.20 M2 LAND
306.55 M2 CONSTRUCCIÓN / 306.55 M2 BUILD



- 17 ESCALERAS/STAIRS
- 18 TERRAZA/ROOF GARDEN

GARZA • BAY™



■ TIPO B / TYPE B

PLANTA 1ER NIVEL FLOOR PLAN 1ST LEVEL

250.20 M2 TERRENO / 250.20 M2 LAND
303.79 M2 CONSTRUCCIÓN / 303.79 M2 BUILD



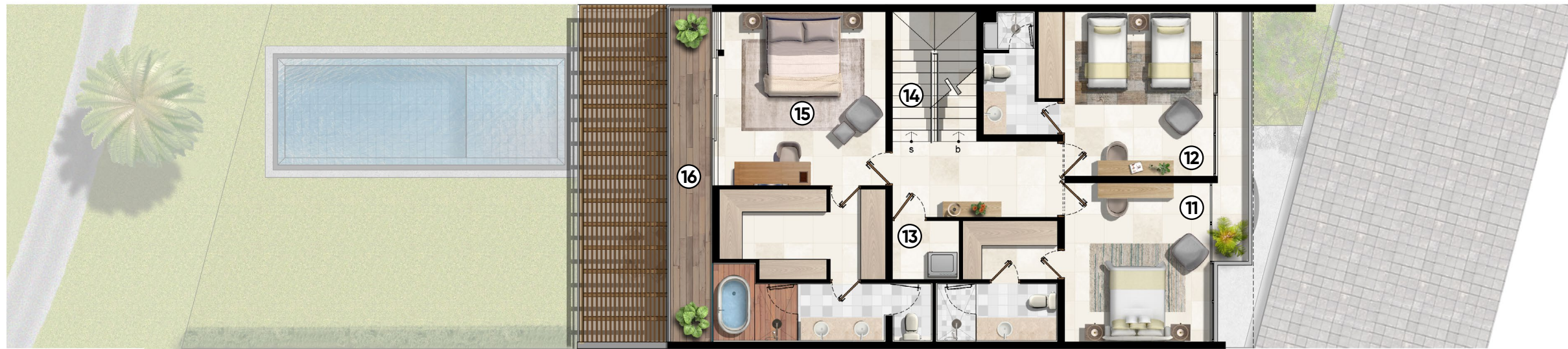
- ① COCHERA 2 AUTOS/GARAGE 2 CARS
- ② ESTUDIO/STUDIO
- ③ BAÑO COMPLETO/MASTER RESTROOM
- ④ COCINA/KITCHEN
- ⑤ COMEDOR/DINING ROOM

- ⑥ ESCALERAS/STAIRS
- ⑦ ESTANCIA/LIVING ROOM
- ⑧ TERRAZA TECHADA/TERRACE
- ⑨ ALBERCA/SWIMMING POOL
- ⑩ JARDÍN/GARDEN

■ TIPO B / TYPE B

PLANTA 2DO NIVEL FLOOR PLAN 2ND LEVEL

250.20 M2 TERRENO / 250.20 M2 LAND
303.79 M2 CONSTRUCCIÓN / 303.79 M2 BUILD

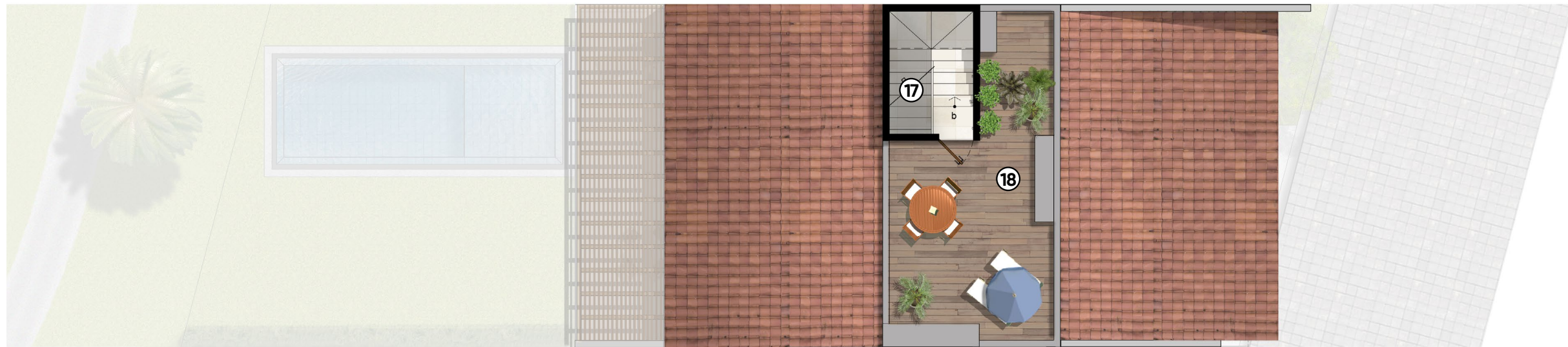


- ⑪ RECÁMARA 2-BAÑO-VESTIDOR/BEDROOM 2-BATHROOM-WALKING CLOSET
- ⑫ RECÁMARA 3-BAÑO-CLÓSET/BEDROOM 3-BATHROOM-CLOSET
- ⑬ CUARTO DE LAVADO/LAUNDRY
- ⑭ ESCALERAS/STAIRS
- ⑮ RECÁMARA PRINCIPAL-BAÑO-VESTIDOR/MAIN BEDROOM-BATHROOM-WALKING CLOSET
- ⑯ BALCÓN/BALCONY

■ TIPO B / TYPE B

PLANTA 3ER NIVEL FLOOR PLAN 3RD LEVEL

250.20 M2 TERRENO / 250.20 M2 LAND
303.79 M2 CONSTRUCCIÓN / 303.79 M2 BUILD



- ⑪ ESCALERAS/STAIRS
- ⑱ TERRAZA/ROOF GARDEN



■ TIPO C / TYPE C

PLANTA 1ER NIVEL FLOOR PLAN 1ST LEVEL

343.60 M2 TERRENO / 343.60 M2 LAND
305.98 M2 CONSTRUCCIÓN / 305.98 M2 BUILD



- | | |
|---------------------------------|---------------------------|
| ① COCHERA 2 AUTOS/GARAGE 2 CARS | ⑥ ESCALERAS/STAIRS |
| ② ESTUDIO/STUDIO | ⑦ ESTANCIA/LIVING ROOM |
| ③ BAÑO COMPLETO/MASTER RESTROOM | ⑧ TERRAZA TECHADA/TERRACE |
| ④ COCINA/KITCHEN | ⑨ ALBERCA/SWIMMING POOL |
| ⑤ COMEDOR/DINING ROOM | ⑩ JARDÍN/GARDEN |

■ TIPO C / TYPE C

PLANTA 2DO NIVEL FLOOR PLAN 2ND LEVEL

343.60 M2 TERRENO / 343.60 M2 LAND
305.98 M2 CONSTRUCCIÓN / 305.98 M2 BUILD

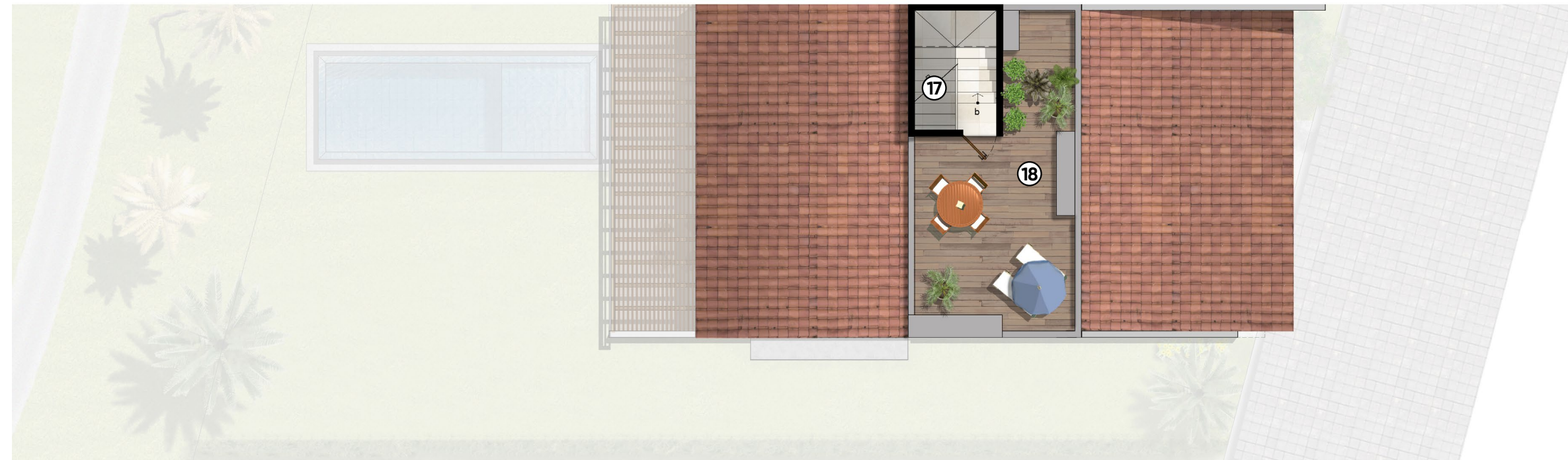


- | |
|---|
| ⑪ RECÁMARA 2-BAÑO-VESTIDOR/BEDROOM 2-BATHROOM-WALKING CLOSET |
| ⑫ RECÁMARA 3-BAÑO-CLÓSET/BEDROOM 3-BATHROOM-CLOSET |
| ⑬ CUARTO DE LAVADO/LAUNDRY |
| ⑭ ESCALERAS/STAIRS |
| ⑮ RECÁMARA PRINCIPAL-BAÑO-VESTIDOR/MAIN BEDROOM-BATHROOM-WALKING CLOSET |
| ⑯ BALCÓN/BALCONY |

■ TIPO C / TYPE C

PLANTA 3ER NIVEL FLOOR PLAN 3RD LEVEL

343.60 M2 TERRENO / 343.60 M2 LAND
305.98 M2 CONSTRUCCIÓN / 305.98 M2 BUILD



- ①⑦ ESCALERAS/STAIRS
- ①⑧ TERRAZA/ROOF GARDEN

GARZA · BAY™





TODAS LAS IMÁGENES CONTENIDAS EN ESTE DOCUMENTO SON MERAMENTE ILUSTRATIVAS. LOS DISEÑOS Y ACABADOS PODRÍAN CAMBIAR SIN PREVIO AVISO, SEGÚN SU DISPONIBILIDAD.
ALL THE IMAGES CONTAINED IN THIS DOCUMENT ARE MERELY ILLUSTRATIVE. DESIGNS AND FINISHES COULD CHANGE WITHOUT PRIOR NOTICE, ACCORDING TO AVAILABILITY.

. DEPARTAMENTOS APARTMENTS

Los espacios abiertos sirven para expresarnos de manera personal, descubrir nuevas emociones y crear nuevos recuerdos al interactuar con la naturaleza; también encontramos una terapia para sanar cuerpo, alma y espíritu. A estas dos experiencias las hemos llamado: lujo, y fueron nuestra inspiración para la creación de estos 21 departamentos.

*Open spaces help express ourselves, discover new emotions and create new memories.
By interacting with nature, we also find healing therapy for the body, soul and spirit.
We have called these two experiences: luxury. They were our inspiration for
the creation of these 21 departments.*



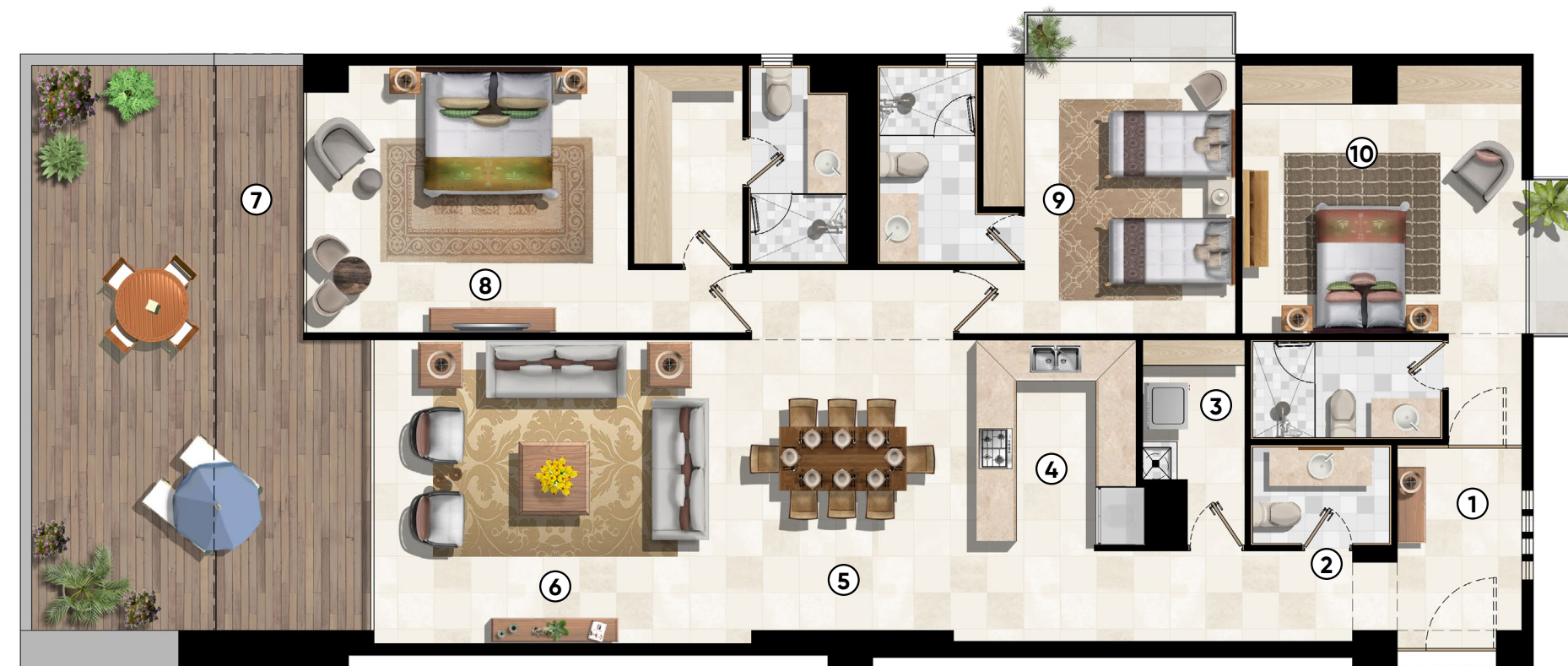
“El ecosistema que te rodea es para dar plenitud y descanso a tú familia”

“The ecosystem that surrounds you is to give plenitude and rest to your family”

■ TIPO A / TYPE A

PLANTA 1ER NIVEL FLOOR PLAN 1ST LEVEL

223.81 M2 CONSTRUCCIÓN / 223.81 M2 CONSTRUCTION

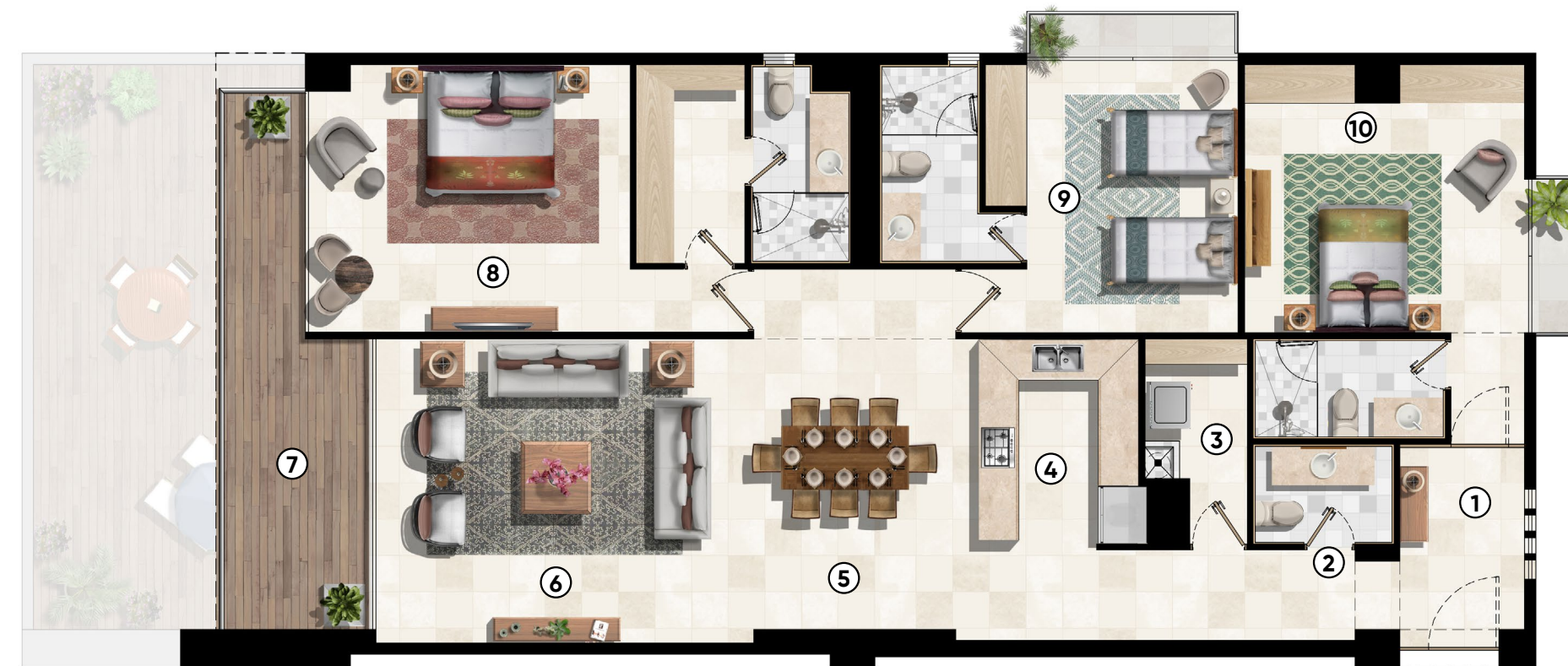


- | | |
|--------------------------|---|
| ① RECIBIDOR/ENTRANCE | ⑥ ESTANCIA/LIVING ROOM |
| ② 1/2 BAÑO/RESTROOM | ⑦ GRAN TERRAZA/TERRACE |
| ③ ÁREA DE LAVADO/LAUNDRY | ⑧ RECÁMARA PRINCIPAL-BAÑO-VESTIDOR/MAIN BEDROOM-BATHROOM-WALKING CLOSET |
| ④ COCINA/KITCHEN | ⑨ RECÁMARA 2-BAÑO-CLÓSET/BEDROOM 2-BATHROOM-CLOSET |
| ⑤ COMEDOR/DINING ROOM | ⑩ RECÁMARA 3-BAÑO-CLÓSET/BEDROOM 3-BATHROOM-CLOSET |

■ TIPO A1 / TYPE A1

PLANTA 2DO Y 3ER NIVEL FLOOR PLAN 2ND & 3RD LEVEL

194.60 M2 CONSTRUCCIÓN / 194.60 M2 CONSTRUCTION

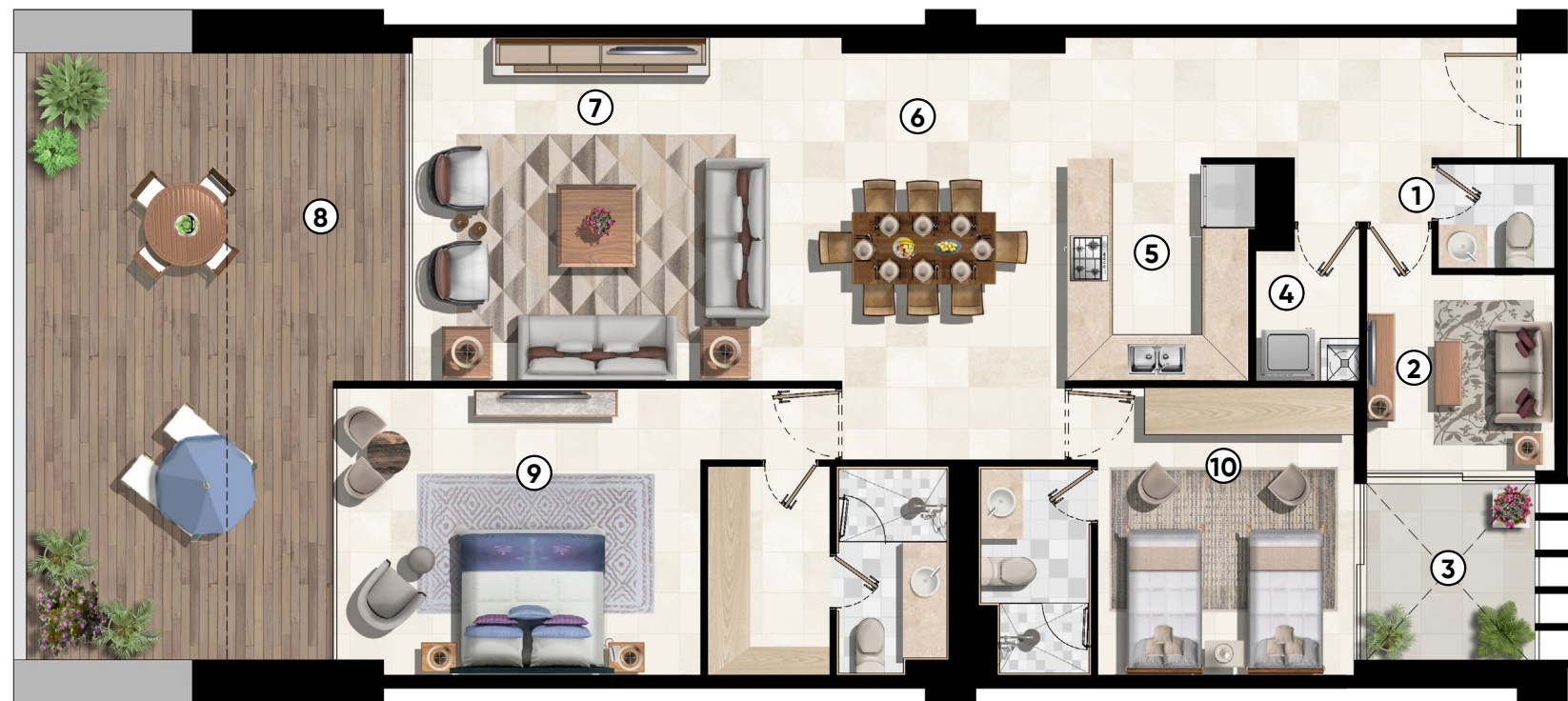


- | | |
|--------------------------|---|
| ① RECIBIDOR/ENTRANCE | ⑥ ESTANCIA/LIVING ROOM |
| ② 1/2 BAÑO/RESTROOM | ⑦ TERRAZA/TERRACE |
| ③ ÁREA DE LAVADO/LAUNDRY | ⑧ RECÁMARA PRINCIPAL-BAÑO-VESTIDOR/MAIN BEDROOM-BATHROOM-WALKING CLOSET |
| ④ COCINA/KITCHEN | ⑨ RECÁMARA 2-BAÑO-CLÓSET/BEDROOM 2-BATHROOM-CLOSET |
| ⑤ COMEDOR/DINING ROOM | ⑩ RECÁMARA 3-BAÑO-CLÓSET/BEDROOM 3-BATHROOM-CLOSET |

■ TIPO B / TYPE B

PLANTA 1ER NIVEL FLOOR PLAN 1ST LEVEL

191.19 M2 CONSTRUCCIÓN / 191.19 M2 CONSTRUCTION

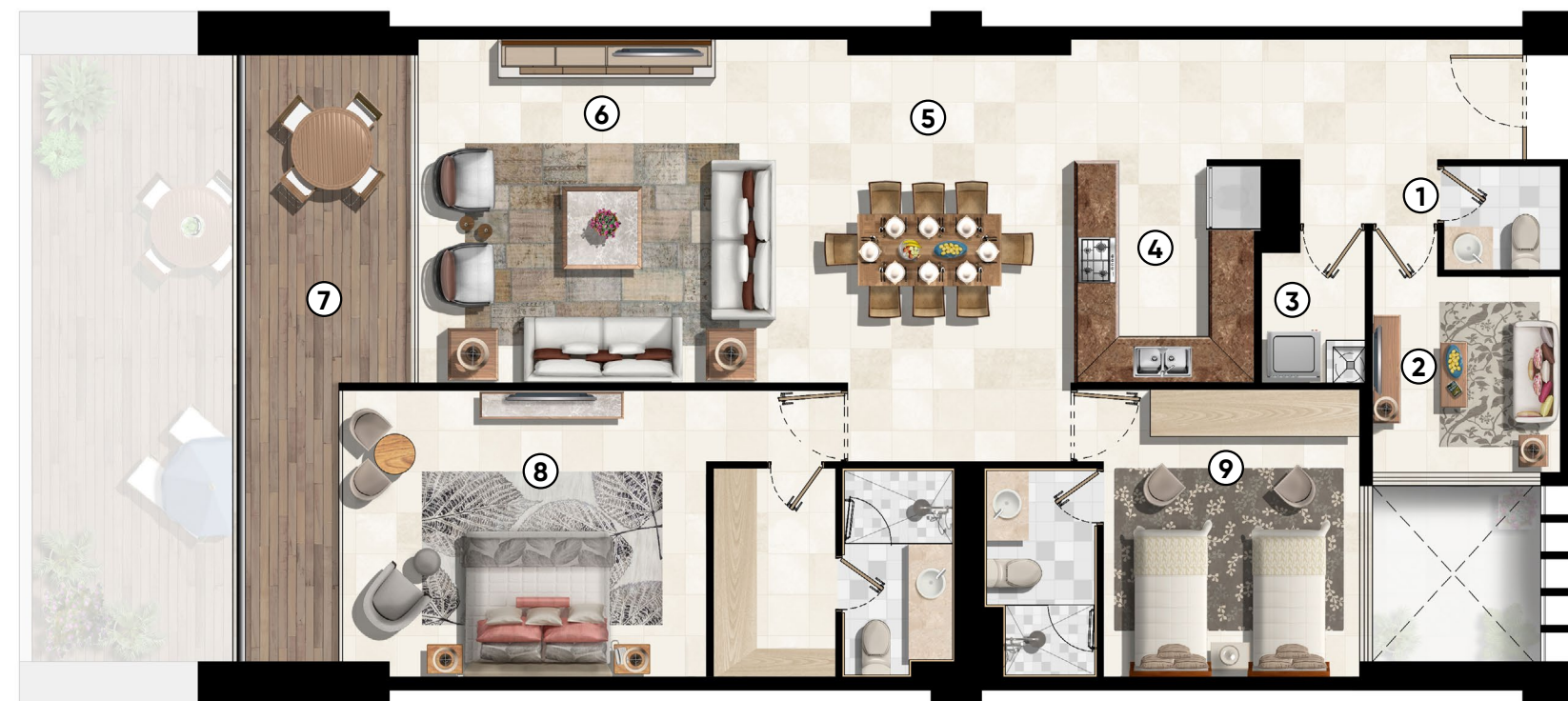


- | | |
|--------------------------|---|
| ① 1/2 BAÑO/RESTROOM | ⑥ COMEDOR/DINING ROOM |
| ② ESTUDIO/STUDY | ⑦ ESTANCIA/LIVING ROOM |
| ③ PATIO/COURTYARD | ⑧ GRAN TERRAZA/TERRACE |
| ④ ÁREA DE LAVADO/LAUNDRY | ⑨ RECÁMARA PRINCIPAL-BAÑO-VESTIDOR/MAIN BEDROOM-BATHROOM-WALKING CLOSET |
| ⑤ COCINA/KITCHEN | ⑩ RECÁMARA 2-BAÑO-CLÓSET/BEDROOM 2-BATHROOM-CLOSET |

■ TIPO B1 / TYPE B1

PLANTA 2DO Y 3ER NIVEL FLOOR PLAN 2ND & 3RD LEVEL

158.14 M2 CONSTRUCCIÓN / 158.14 M2 CONSTRUCTION

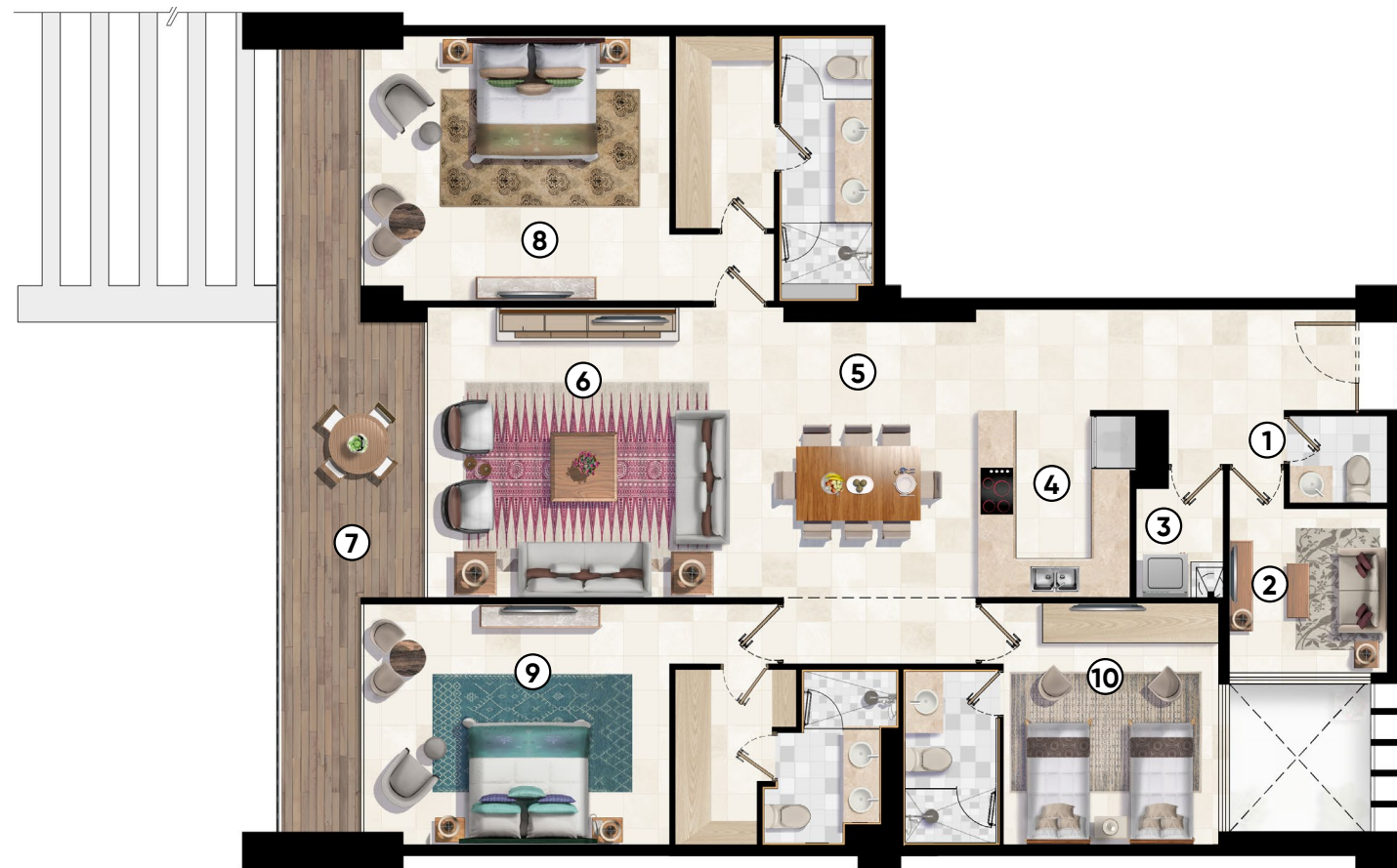


- | | |
|--------------------------|---|
| ① 1/2 BAÑO/RESTROOM | ⑥ ESTANCIA/LIVING ROOM |
| ② ESTUDIO/STUDY | ⑦ TERRAZA/TERRACE |
| ③ ÁREA DE LAVADO/LAUNDRY | ⑧ RECÁMARA PRINCIPAL-BAÑO-VESTIDOR/MAIN BEDROOM-BATHROOM-WALKING CLOSET |
| ④ COCINA/KITCHEN | ⑨ RECÁMARA 2-BAÑO-CLÓSET/BEDROOM 2-BATHROOM-CLOSET |
| ⑤ COMEDOR/DINING ROOM | |

■ TIPO C / TYPE C

PLANTA 3ER NIVEL FLOOR PLAN 3RD LEVEL

202.69 M2 CONSTRUCCIÓN / 202.69 M2 CONSTRUCTION



- | | |
|--------------------------|---|
| ① 1/2 BAÑO/RESTROOM | ⑥ ESTANCIA/LIVING ROOM |
| ② ESTUDIO/STUDY | ⑦ TERRAZA/TERRACE |
| ③ ÁREA DE LAVADO/LAUNDRY | ⑧ RECÁMARA PRINCIPAL-BAÑO-VESTIDOR/MAIN BEDROOM-BATHROOM-WALKING CLOSET |
| ④ COCINA/KITCHEN | ⑨ RECÁMARA 2-BAÑO-VESTIDOR/BEDROOM 2-BATHROOM-WALKING CLOSET |
| ⑤ COMEDOR/DINING ROOM | ⑩ RECÁMARA 3-BAÑO-CLÓSET/BEDROOM 3-BATHROOM-CLOSET |





TODAS LAS IMÁGENES CONTENIDAS EN ESTE DOCUMENTO SON MERAMENTE ILUSTRATIVAS. LOS DISEÑOS Y ACABADOS PODRÍAN CAMBIAR SIN PREVIO AVISO, SEGÚN SU DISPONIBILIDAD.
ALL THE IMAGES CONTAINED IN THIS DOCUMENT ARE MERELY ILLUSTRATIVE. DESIGNS AND FINISHES COULD CHANGE WITHOUT PRIOR NOTICE, ACCORDING TO AVAILABILITY.

■ AMENIDADES

AMENITIES

BUSCAMOS EXPERIENCIAS LIBRES, AMABLES, SOCIALES, EXCLUSIVAS Y SEGURAS, POR ESO CREAMOS LAS SIGUIENTES AMENIDADES:

- Salón de usos multiples.
- Terraza techada con cocineta.
- Alberca, chapoteadero e hidromasaje.
- Área de fogata.
- Gimnasio.
- Estacionamiento para bicicletas.

WE SEEK FOR FREE, GENTLE, SOCIAL, EXCLUSIVE AND PROTECTED EXPERIENCES, THAT'S WHY WE CREATE THE FOLLOWING AMENITIES:

- *Multipurpose room.*
- *Covered terrace with kitchenette.*
- *Pool, kids pool and hydrotherapy.*
- *Fire pit.*
- *Gym.*
- *Bike parking.*

“Descubre la infinidad de experiencias que tenemos para ti y tu familia”
"Discover the infinite experiences we have for you and your family"

